**ПРОТОКОЛ №1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Д. МАРС, д. КШАННЫ, д.ДЮРТЮЛИ д. КАЛЬЧИРБУРАН, д. НОВЫЙ КАЛЬЧИР, д. НОВЫЕ КАРАМАЛЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКАЛЬЧИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АУРГАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. д. Кшанны 07 октября 2016 г. в 16 час. 00 мин.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:**  д.Кальчирбуран, д. Кшанны, д.Дюртюли, д.Новый Кальчир, д.Новые Карамалы, д.Марс |

Р.Р.Диваев - Глава сельского поселения;

Н.А. Иванова – управляющий делами администрации сельского поселения;

Ф.М. Карюкова – специалист 1 категории администрации сельского поселения

Ф.Р.Габидуллина- начальник отдела архитектуры (главный архитектор) администрации МР Аургазинский район.

Председатель собрания Р.Р.Диваев

Секретарь собрания Н.А. Иванова

В публичных слушаниях приняли участие 65 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| д.Дюртюли | 7 |
| д.Кшанны | 15 |
| д.Новые Карамалы | 18 |

д. Новый Кальчир 4

д.Кальчирбуран 19

д.Марс 3

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СафАР-Д» г.Уфа**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

**Постановление администрации сельского поселения Новокальчировского сельсовета от 16.09.2016 № 47/1 «О проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Кальчирбуран, д. Дюртюли, д. Новый Кальчир, д. Новые Карамалы сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».**

**Порядок проведения публичного слушания:**

**1. Выступление:**

**Главы сельского поселения Диваева Р.Р. по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Кальчирбуран, д. Дюртюли, д. Новый Кальчир, д. Новые Карамалы сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».**

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Кальчирбуран, д. Дюртюли, д. Новый Кальчир, д. Новые Карамалысельского поселения Новокальчировский сельсоветМР Аургазинский район Республики Башкортостан**»**.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что внесение изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Кальчирбуран, д. Дюртюли, д. Новый Кальчир, д. Новые Карамалысельского поселения Новокальчировский сельсоветМР Аургазинский район Республики Башкортостан**»** вносится на основании предписания № ЦО-16-285-163 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16.09.2016г. государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительству надзору.

Вносятся следующие изменения:

Ст. 42.1; ст. 48.1 Жилые зоны (Ж):

Зона «Ж-1»

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 500 до 2000 кв.м.

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадь земельного участка от 500 до 4000 кв.м. не требующим организации санитарно защитных зон.

- для коттеджной застройки отдельно отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с приусадебными участками от 600 до 1500 кв.м.:

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок квартирами на одну семью до 3- этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Р. Диваев Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Н.А. Иванова

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»**

1. Основания проведения публичных слушаний.

*Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения ,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Новокальчировский сельсовет, утвержденным решением Совета от 19.11. 2008 года № 70/1*

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: ООО **ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СафАР-Д» г.Уфа**

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; постановление от 16.09.2016 г. № 47/1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»

* О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»;
* Информация на стенде администрации сельского поселения Новокальчировский сельсовет  МР Аургазинский район Республики Башкортостан. (д.Новый Кальчир, ул.Советская, 33)
* Информирование руководителей организаций и предприятий;
* Информирование депутатов  Совета сельского поселения.

4. Участники публичных слушаний:

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» размещались с 16.09.2016 года по 07.10.2016 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д.Новый Кальчир, ул.Советская 33.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

  6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации  сельского поселения от 16.09.2016 г. № 47/1 «О назначении публичных слушаний «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».

Срок проведения публичных слушаний: 07.10.2016 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 65 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 93 человек.

7. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»

Протокол публичных слушаний № 1 от 07.10.2016 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях - 0

9 . Выводы и рекомендации:

* Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения , в связи с чем публичные слушания по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
* В целом проект «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Марс, д. Кшанны, д. Дюртюли, д. Кальчирбуран, д. Новый Кальчир сельского поселения Новокальчировский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» получил положительную оценку и рекомендует Совету сельского поселения Новокальчировский сельсовет утвердить данный проект.
* Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

Председатель комиссии                                             Р.Р.Диваев

Секретарь  комиссии                                                  Н.А. Иванова