|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ  Ауырғазы районы муниципаль районының Яңы Кәлсер ауыл советы ауыл билəмəhе Советы  453474, Ауырғазы районы, Яңы Кәлсер ауылы |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  Совет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район  453474, Аургазинский район, д. Новый Кальчир |

РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

15 ноября 2017 г.

№ 105

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 18 Устава Совет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район РБ **решил:**

1. Ввести на территории сельского поселения Новокальчировский муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее-налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,1 процента** в отношении жилых домов;

2.2. **0,1 процента** в отношении квартир, комнат;

2.3. **0,1 процента** в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. **0,1 процента** в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.5. **0,1 процента** в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. **0,1 процента** в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.8. **2** **процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9.  **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 28 ноября 2014 года № 115 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

5. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Новокальчировский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан ([www.kalhir.ru](http://www.kalhir.ru)).

Глава сельского поселения

Новокальчировский сельсоветР.Р. Диваев

д. Новый Кальчир