|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыАуыргазы районы муниципаль районының Яңы Кәлсер ауыл Советы ауыл биләмәhе Советы453474, Ауыргазы районы, Яңы Кәлсер ауылы. |  | Республика БашкортостанСовет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального районаАургазинский район453474, Аургазинский район, д. Новый Кальчир. Тел. 2-53-51 |

**Р Е Ш Е Н И Е**

Совета сельского поселения Новокальчировский сельсовет

муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан

**Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках**

 В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан №629 от 29 декабря 2014 года «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках, Совет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сельского поселения Новокальчировский сельсоветмуниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Земельные участки) устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

 а) собственникам расположенных на арендуемом ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

 б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

2. Определить, что цена Земельных участков при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

 а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;

 б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка– в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка;

 по истечению срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

4. Лица, не указанные в пунктах 1-3 настоящего Решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки:

 **До 1 июля 2015 года** - по цене в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 С 1 июля 2015 года до 1 января 2016 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 С 1 января 2016 года до 1 июля 2016 года – по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 С 1 июля 2016 года – по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Установить, что:

 заявитель, ходатайствующий о приобретении прав на земельный участок на условиях пунктов 1-4 настоящего Решения, представляет документы согласно перечню, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельных участков без проведения торгов»;

 предусмотренный настоящим решением порядок определения выкупной цены применяется при заключении договоров купли-продажи земельных участков по соответствующим заявлениям физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) о предоставлении земельных участков в собственность, поступившим и зарегистрированным в установленном порядке в уполномоченных органах, определенных органами местного самоуправления, после вступления в действие настоящего решения и в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату регистрации такого обращения;

 предусмотренный настоящим Решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

6. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

Глава сельского поселения

Новокальчировский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан Р.Р. Диваев

д. Новый Кальчир

23.11.2015 г.

№ 21