|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаhы  Ауыргазы районы муниципаль районының  Яңы Кәлсер ауыл советы  ауыл биләмәhе Советы  453474, Ауыргазы районы, Яңы Кәлсер ауылы. |  | Республика Башкортостан  Совет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района  Аургазинский район  453474, Аургазинский район, д. Новый Кальчир. Тел. 2-53-51 |

**Решение**

**«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. № 480 « Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» Совет сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Решил:

1. Утвердить прилагаемые:

[правила](consultantplus://offline/ref=428E7EAA4D1998F16DE54911275180E5A47DBB246C9B0A25C1D070A068E64270A78B6F7DDA34EDA0DFBA15HDy8F) определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением;

[ставки](consultantplus://offline/ref=428E7EAA4D1998F16DE54911275180E5A47DBB246C9B0A25C1D070A068E64270A78B6F7DDA34EDA0DFBB17HDy2F) арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением ;

средние [ставки](consultantplus://offline/ref=428E7EAA4D1998F16DE54911275180E5A47DBB246C9B0A25C1D070A068E64270A78B6F7DDA34EDA0DFBD11HDy7F) арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировский

сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением

[коэффициенты](consultantplus://offline/ref=428E7EAA4D1998F16DE54911275180E5A47DBB246C9B0A25C1D070A068E64270A78B6F7DDA34EDA0DFB211HDy1F), учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков;

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировскккииий сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок

3. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «[http:kalhir.ru](http://adm-mihailovka.ru/)».

4.Настоящее решение вступает силу с 1 февраля 2016 г.

Председатель

Совета сельского поселения

Новокальчировский сельсовет

муниципального района

Аургазинский район Р.Р.Диваев

д.Новый Кальчир

28.03.2016г

№ 30

Утверждены

решением Совета сельского поселения

Новокальчировский сельсовет муниципального района

Аургазинский район РБ

от "28" марта 2016 г.

№ 30

**Средние ставки**

**арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной**

**собственности сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли,**

**государственная собственность, на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением**

I. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения (использования)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального района | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | Аургазинский | 82,93 |

II. Арендная плата за земельные участки в границах

населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)  земель | Пользователь | Целевое назначение  земель | Средняя  ставка  арендной  платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли  сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,  юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение, выпас скота;  сельскохозяйственное  производство | 61,13 руб./га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Иные цели | 67,15 коп./кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радио телевещание | 93,71 коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | Граждане, юридические лица | Размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 93,71 коп. за 1 кв.м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Утверждены  решением Совета сельского поселения  Новокальчировский сельсовет муниципального района  Аургазинский район  от "18" марта 2016 г.  № | | |
| СТАВКИ арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский района и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением | | |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора) | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных (многоквартирных) жилых домов | 0,3 |
| 1.2 | Земельные участки общежитий | 0,07 |
| **2** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,35 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 0,35 |
| **3** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,5 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов (отдельно стоящие капитальные и металлические, в том числе типа «ракушки» | 1,7 |
| **4** | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений** |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,13 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
| **4.2** | **Дачные земельные участки** |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,3 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,3 |
| **5** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,5 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли (капитальных зданий) | 1,5 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов | 1,6 |
| 5.4 | Земельные участки магазинов, павильонов, киосков, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных) | 2,0 |
| 5.5 | Земельные участки для размещения торговых киосков, палаток, павильонов, кроме указанных в пунктах 5.1.- 5.4. | 5,0 |
| 5.6 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,80 |
| 5.7 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,80 |
| 5.8. | Земельные участки для размещения сезонных объектов питания типа « кафе», «закусочная» |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,54 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 0,54 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 0,54 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 0,54 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 0,54 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,54 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
| 5.16 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 10,0 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 48,00 |
| 5.19. | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей** |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,3 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,33 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 21,3 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 9,37 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,65 |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов** |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,02 |
| Земельные участки коммерческих (частных) образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего), в том числе образовательных учреждений, находящихся в структуре организаций | 0,20 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,02 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,03 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,03 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,28 |
|  | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 1,5 |
|  | Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,3 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 03 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,3 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,3 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,01 |
|  | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,01 |
|  | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,01 |
|  | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,20 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1,5 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,28 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,28 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,28 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,1 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж. | 2,3 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 2,7 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 2,5 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 0,34 |
| 7.16 | Земельные участки для размещения административных  зданий риэлтерских, рекламных и туристических агентств | 3,2 |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения** |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 9,38 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 26,7 |
| 8.2 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,02 |
| 8.3 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы | 1,5 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,8 |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,5 |
|  | Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
|  | Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 1,5 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,5 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,65 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 1,5 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,5 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,5 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,5 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,5 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,5 |
|  | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,0 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 17,04 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 1,5 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 1,5 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,5 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 1,54 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,54 |
| **10** | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |
| 10.1 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,7 |
| **11** | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,8 |
| **12** | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности** |  |
| 12.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 70,0 |
| 12.2 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| 12.3 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| 12.4 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,8 |
| 12.5 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,54 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 127,8 |
| 12.6 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 106,5 |
| 12.7 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 27,0 |
| 12.8 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,89 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,54 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| 12.9 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 55,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 106,5 |
| 12.10 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 35 |
|  | Земельные участки органов внутренних дел |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки других объектов обороны |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,54 |
| **13** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |
| 13.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями), |  |
| а) в пределах границ сельских поселений | 0,35 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| Земельные участки для сенокошения и выпаса скота |  |
| а) в пределах границ сельских поселений | 1,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки для ведения пчеловодства ( в том числе для размещения капитальных и некапитальных объектов для этих целей) |  |
|  | а) в пределах границ сельских поселений | 0,6 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства |  |
| а) в пределах границ сельских поселений | 1,54 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 1,6 |
| 13.3 | Земельные участки, занятые теплицами |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,8 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,2 |
| 14 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 14.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 12,43 |
| 15 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| 15.1 | а) в пределах границ населенных пунктов | 10,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16 |

Утвержден

Проект Решения Совета сельского поселения Новокальчировский сельсовет муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан

от « 18 » марта 2016 г. №

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | | вне черты населен-  ного пункта |
| земли  промышленных  и коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | | земли жилой и общественной  застройки |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** |
|  | **1. Жилищное хозяйство** | | | | |
| **1.1** | Жилой фонд юридических и физических лиц | 1 | | 1 | 1 |
| **1.2** | Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | | 2 | 2 |
|  | **2. Образование** | | | | |
| **2.1** | Негосударственные учреждения образования | 1 | | 1 | 1 |
| **2.2** | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | | 2 | 1 |
| **2.3** | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | | 2 | 1 |
|  | **3. Здравоохранение, социальная защита населения** | | | | |
| **3.1** | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 2 | | 2 | 2 |
| **3.2** | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 5 | | 10 | 5 |
| **3.3** | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | | 1 | 1 |
|  | **4. Культура, искусство и спорт** | | | | |
| **4.1** | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | | 1 | 1 |
| **4.2** | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри  и т.д. | 1 | | 1 | 1 |
| **4.3** | Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы | 1 | | 1 | 1 |
| **4.4** | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | | 1 | 1 |
|  | **5. Бытовое обслуживание** | | | | |
| **5.1** | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | | 5 | 2 |
| **5.2** | Гостиничное хозяйство | 10 | | 15 | 5 |
| **5.3** | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 3 | | 5 | 1 |
| **5.4** | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | | 1 | 1 |
|  | **6. Кредитно-финансовые учреждения** | | | | |
| **6.1** | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | | 50 | 20 |
| **6.2** | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | | 20 | 15 |
|  | **7. Фонды и объединения** | | | | |
| **7.1** | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | | 1 | 1 |
| **7.2** | Общественные объединения | 1 | | 1 | 1 |
|  | **8. Учреждения** | | | | |
| **8.1** | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | | 1 | 1 |
| **8.2** | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | | 50 | 20 |
| **8.3** | Охранные организации | 1 | | 2 | 1 |
| **8.4** | Конторы, офисы | 10 | | 20 | 20 |
|  | **9. Отдых, развлечения** | | | | |
| **9.1** | Дискоклубы | 20 | | 15 | 15 |
| **1** | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| **9.2** | Казино, ночные клубы | 100 | | 100 | 100 |
| **9.3** | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | | 140 | 100 |
|  | **10. Коммунальное хозяйство** | | | | |
| **10.1** | Предприятия | 1 | | 1 | 1 |
| **10.2** | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | | 1 | 0,3 |
| **10.3** | Площадки для промышленных отходов | 2 | | 5 | 2 |
| **10.4** | Склады, базы | 1 | | 2 | 1 |
|  | **11. Дорожное хозяйство** | | | | |
| **11.1** | Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | **12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** | | | | |
| **12.1** | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 1 | | 1 | 1 |
| **12.2** | Транспорт нефти и газа | 5 | | 10 | 5 |
| **12.3** | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | | 3 | 1 |
| **12.4** | Автосервис, мойки | 2 | | 3 | 1 |
| **12.5** | Автостоянки | 3 | | 3 | 2 |
| **12.6** | Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности с.Толбазы | 4 | | 4 | 4 |
|  | **13. Гаражи** | | | | |
| **13.1** | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные  постройки | 3 | | 5 | 3 |
| **13.2** | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | | 2 | 2 |
| **13.3** | Гаражи служебные | 1 | | 2 | 1 |
|  | **14. АЗС** | | | | |
| **14.1** | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 20 | | 30 | 20 |
| **14.2** | Газонакопительные станции | 20 | | 30 | 20 |
|  | **15. Промышленность** | | | | |
| **15.1** | Предприятия (площадь – менее 0,5 га) | 2 | | 10 | 2 |
| **15.2** | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га) | 2 | | 2 | 2 |
| **15.3** | Предприятия (площадь - более 5 га) | 2 | | 2 | 2 |
| **15.4** | Биологические очистные сооружения | 1 | | 1 | 1 |
| **15.5** | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | | 1 | 1 |
| **15.6** | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 4 | | 2 | 4 |
| **15.7** | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| **15.8** | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | | 20 | 20 |
| **15.9** | Карьеры для добычи других руд | 10 | | 15 | 10 |
| **15.10** | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | | 20 | 15 |
| **15.11** | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м) | 15 | | 15 | 12 |
| **15.12** | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м) | 10 | | 10 | 9 |
| **15.13** | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | | 5 | 4 |
| **15.14** | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | | 20 | 20 |
| **15.15** | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
|  | **16. Строительство** | | | | |
| **16.1** | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом | 1 | | 2 | 2 |
| **16.2** | Жилищное строительство в  течение срока, превышающего  срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 3 | 3 |
| **16.3** | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения | 1 | | 1 | 1 |
| **16.4** | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный  проектом | 3 | | 5 | 3 |
| **16.5** | Строительство объектов,  не предусмотренных  подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 2 | | 3 | 2 |
| **16.6** | Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые  за счет средств бюджета  Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
| **16.7** | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан | 0,001 | | 0,001 | 0,001 |
|  | **17. Связь** | | | | |
| **17.1** | Почтовая связь | 1 | | 1 | 1 |
| **17.2** | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | | 1 | 1 |
| **17.3** | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | | 5 | 3 |
| **17.4** | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 100 | | 100 | 100 |
|  | **18. Рекреационная деятельность** | | | | |
| **18.1** | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | | 1 | 1 |
| **18.2** | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | | 1 | 1 |
| **18.3** | Туристические базы | 10 | | 20 | 10 |
| **18.4** | Туристические фирмы (бюро) | 10 | | 30 | 10 |
|  | **19. Торговля** | | | | |
| **19.1** | Универсамы, универмаги, магазины | 30 | | 80 | 30 |
| **19.2** | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 25 | | 50 | 25 |
| **19.3** | Распределительные склады | 1 | | 1 | 1 |
| **19.4** | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 20 | | 20 | 10 |
| **19.5** | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4 | 80 | | 100 | 60 |
| **19.6** | Оптовые торговые базы, склады | 30 | | 30 | 30 |
|  | **20. Общественное питание** | | | | |
| **20.1** | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | | 25 | 5 |
| **20.2** | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | | 10 | 1 |
| **20.3** | Школьные столовые | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| **20.4** | Летние кафе | 20 | | 30 | 20 |
|  | **21. Реклама** | | | | |
| **21.1** | Рекламные установки | | 80 | 100 | 80 |
| **21.2** | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | | 10 | 10 | 10 |
| **21.3** | Выставочная деятельность | | 2 | 2 | 2 |
|  | **22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения** | | | | |
| **22.1** | Личное подсобное хозяйство | | 15 | 20 | 5 |
| **22.2** | Садоводство, огородничество | | 15 | 30 | 5 |
| **22.3** | Пчеловодство | | 20 | 15 | 15 |
| **22.4** | Теплицы | | 15 | 10 | 20 |
| **22.5** | Водные объекты (природного и искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) | | 15 | 10 | 10 |